

SOCIETA' DELLA SALUTE DEL MUGELLO

Via Palmiro Togliatti, n° 29 - **50032 BORGO SAN LORENZO (FI)** - Tel. 0558451430 – Fax 0558451414
e-mail: sds.mugello@asf.toscana.it

DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA DEL CONSORZIO

N. 14 DEL 31/03/2010

Oggetto: Comodato d'uso gratuito alla SdS Mugello del patrimonio immobiliare dei Comuni, adibito a servizi sociali zonali

Il Presidente
Dr.ssa Ida Ciucchi
Coadiuvato da:
Il Direttore
Dott. Massimo Principe
Immediatamente esecutiva
Pubblicata **all'albo pretorio il 08/04/2010**
Fino al 23/04/2010
Allegati parte integrante: N° 1
Allegati semplici: N°

Struttura Proponente: Ufficio Unico Gestione Associata
Il Responsabile
Dr.ssa Lucilla Borselli
Visto di regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000.
Il Direttore
S.C. Gestione Attività Amm.ve Territoriali Zona Mugello – Azienda USL 10 FI
Importo di spesa: € 0

Il giorno 31/03/2010 alle ore 10,00 nella Sala delle riunioni della Giunta della Comunità Montana Mugello di Borgo S. Lorenzo, in Via P. Togliatti, si è riunita l'Assemblea, su convocazione del Presidente.

Risultano presenti:

ente	- rappresentante	peso voti	presente	assente
Barberino di Mugello	delegato Giuliano Biancalani	11%	x	
Borgo san Lorenzo	delegato Silvia Giovannini	18%	x	
Dicomano	sindaco Ida Ciucchi	6%	x	
Firenzuola	delegato Alba Benassi	5%	x	
Londa	sindaco Aleandro Murras	2%	x	
Marradi	sindaco Paolo Bassetti	3%	x	
Palazzuolo sul Senio	delegato Donatella Visani	1%	x	
San Godenzo	delegato Fabio Pignotti	1%	x	
San Piero a Sieve	sindaco Marco Semplici	4%	x	
Scarperia	sindaco Federico Ignesti	8%	x	
Vicchio	sindaco Roberto Izzo	8%	x	
Azienda Sanitaria di Firenze	Luigi Marroni Direttore Generale	33%	x videoconferenza	

Riconosciuta la validità della seduta per la presenza di un numero di componenti pari al 51% delle quote di partecipazione

L'ASSEMBLEA DELLA SOCIETA' DELLA SALUTE DEL MUGELLO

VISTA la L.R.T. n. 40/2005 e s.i.m. “disciplina del servizio sanitario regionale” che all’art. 71 e ss. istituisce le Società della Salute quale enti per l’integrazione delle attività sanitarie, socio-sanitarie territoriali e socio-assistenziali;

DATO ATTO che, nella seduta assembleare del 23/12/2009, alla presenza dei rappresentanti degli Enti che partecipano al Consorzio, il notaio incaricato ha proceduto con atto pubblico al rogito della modifica della Convenzione costitutiva e dello Statuto di questo Consorzio a seguito della visione degli atti già approvati da tutti i Consigli comunali e dal Direttore Generale dell’Azienda USL 10 di Firenze;

CONSIDERATO che dal 1 aprile 2010, la S.d.S. Mugello completerà l’assunzione della gestione associata dei servizi sociali di cui all’art. 2 della Convenzione, come previsto dalla deliberazione assembleare di questa SdS. n. 33/2009 avente ad oggetto “*Gestione associata da parte di questa S.d.S. delle attività socio-assistenziali di competenza dei Comuni di cui alla L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii.*”;

VISTI

- l’articolo 26 comma 1 lettera a) dello Statuto di questa SdS secondo cui “*Il patrimonio della S.d.S. Mugello è costituito da beni immobili e mobili concessi in comodato d’uso gratuito dai Comuni consorziati e dall’Azienda sanitaria, per tutta la durata del Consorzio*”;
- l’articolo 17 della Convenzione di questa S.d.S. Mugello comma 6, secondo cui “*I locali in uso per le attività di competenza della S.d.S. Mugello, anche se di proprietà degli enti aderenti al Consorzio, saranno messi a disposizione della S.d.S. Mugello con contratto di comodato d’uso gratuito per tutta la durata del consorzio, se costituenti unità immobiliari autonome*”;
- il comma 7 dello stesso articolo che prevede che “*se i beni immobili non consistessero in unità autonome saranno posti gratuitamente a disposizione della SdS Mugello.*”

RITENUTO OPPORTUNO procedere in via prioritaria a formalizzare i rapporti per quei beni immobili di proprietà comunale adibiti in via esclusiva ad attività sociali a carattere zonale, gestite da questa SdS ;

CONSIDERATO:

- che il patrimonio immobiliare comunale relativo a questa tipologia riguarda il Centro di socializzazione di Marradi, il Centro diurno per anziani “le Cento primavere” di Dicomano e il Centro di aggregazione per disabili di Sant’Agata nel comune di Scarperia, di proprietà dei rispettivi Comuni.
- che i Comuni sopra indicati, in qualità di proprietari degli immobili, hanno ribadito la volontà di metterli a disposizione di questa SdS, per lo svolgimento delle attività di competenza della medesima, in comodato d’uso a titolo gratuito, per il periodo di durata di questo Consorzio (25 anni);
- che occorre definire un contratto di comodato d’uso gratuito tra gli Enti proprietari e questa SdS , ai sensi del dettato della Convenzione, sopra riportato.

RITENUTO di approvare uno schema di comodato, di cui all’allegato “A” alla presente deliberazione a costituire parte integrante e sostanziale;


Per i motivi espressi in narrativa e qui integralmente riportati,

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** lo schema di Contratto di comodato d'uso gratuito da stipularsi tra i Comuni sotto elencati e questa SdS come da allegato "A" costituente parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - il Comune di Scarperia per l'immobile sede del Centro di aggregazione per disabili di Sant'Agata;
 - il Comune di Marradi per l'immobile sede del centro di socializzazione per disabili;
 - il Comune di Dicomano per l'immobile sede del centro diurno per anziani "Le Cento Primavera";
2. **DI DARE MANDATO** al Direttore di questa S.d.S. di stipulare i contratti di comodato di cui al punto 1;
3. **DI PUBBLICARE** il presente atto per quindici giorni consecutivi sul sito informatico e all'albo pretorio del consorzio;
4. **DI TRASMETTERE** il presente atto agli Enti aderenti, al Collegio Sindacale, al Collegio di Direzione, ai segretari comunali/direttori generali, ai responsabili dei servizi alla persona;

IL DIRETTORE

(Dr. Massimo Principe)



IL PRESIDENTE

(Dr.ssa Ida Ciucchi)



CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

il **Comune di**, codice fiscale e partita I.V.A. n., rappresentato da, nato a, il....., domiciliato per la carica presso la sede dell'ente in Via, di seguito denominato **Comodante**

<u>E</u>

la **Società della Salute del Mugello** (S.d.S.), codice fiscale e partita I.V.A. n. 05517830484, rappresentata dal Direttore Generale, Dott. Massimo Principe, nato a il
, domiciliato per la carica presso la sede dell'ente in Via Palmiro Togliatti n. 29 – 50032 Borgo San Lorenzo (FI), di seguito denominata **Comodatario**

PREMESSO CHE:

- la L.R.T. n. 40/2005 "Disciplina del servizio sanitario regionale" e ss.mm.ii., agli artt. 71 e seguenti, istituisce le Società della Salute quali enti per l'integrazione delle attività sanitarie, socio-sanitarie territoriali e socio-assistenziali;
- ai sensi della suddetta legge regionale n. 40/2005 e ss.mm.ii. e della relativa Convenzione tra gli enti consorziati, la S.d.S. Mugello esercita in forma diretta anche le funzioni di cui all'art. 71 bis comma 3 lettere c) e d) ovvero rispettivamente di "organizzazione e gestione delle attività socio-sanitarie ad alta integrazione sanitaria e delle altre prestazioni sanitarie a rilevanza sociale ... individuate dal piano sanitario e sociale integrato regionale" e di "organizzazione e gestione delle attività di assistenza sociale individuate ai sensi degli indirizzi contenuti nel piano sanitario e sociale integrato regionale";
- dal 1 aprile 2010 la S.d.S. Mugello completerà l'assunzione delle gestioni associate dei servizi sociali di cui all'art. 2 della Convenzione, come previsto dalla deliberazione assembleare della S.d.S. n. 33/2009 avente ad oggetto "Gestione associata da parte di questa S.d.S. delle attività socio-assistenziali di competenza dei Comuni di cui alla L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii.";

VISTI:

- l'articolo 26 comma 1 lettera a) dello Statuto del Consorzio S.d.S. Mugello secondo cui "*Il patrimonio della S.d.S. Mugello è costituito da beni immobili e mobili concessi in comodato d'uso gratuito dai Comuni consorziati e dall'Azienda sanitaria, per tutta la durata del Consorzio*";
- l'articolo 17 della Convenzione del Consorzio S.d.S. Mugello secondo cui "*I locali in uso per le attività di competenza della S.d.S. Mugello, anche se di proprietà degli enti aderenti al Consorzio,*

saranno messi a disposizione della S.d.S. Mugello con contratto di comodato d'uso gratuito per tutta la durata del consorzio, se costituenti unità immobiliari autonome”;

- le rispettive deliberazioni dell'assemblea della S.d.S. Mugello n. del e della presa d'atto della giunta esecutiva del Comune di n. del, con le quali è stato approvato lo schema del presente contratto di comodato gratuito;

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Articolo 1 – Oggetto

1- Il comodante consegna in comodato d'uso gratuito al comodatario, che accetta, l'immobile posto nel Comune di, Via, n. civico, costituito da n. vani, meglio identificato al catasto per mq (si allega planimetria con sito individuato in verde), completo degli arredi di cui all'elenco allegato 1 costituente parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2 – Destinazione d'uso

1- Il comodatario si obbliga ad usare i beni esclusivamente per le attività di competenza della SdS Mugello, con assoluto divieto di mutamento di destinazione d'uso.

2- Qualsiasi mutamento di destinazione d'uso dovrà essere autorizzato per iscritto dal comodante, pena la risoluzione di diritto del presente contratto.

Articolo 3 – Divieto di cessione

1- Il comodatario si obbliga a non concedere a terzi, a qualsiasi titolo, anche solo parzialmente, l'oggetto del presente contratto e a non cedere, a qualunque titolo, il presente contratto.

Articolo 4 – Durata

1- La durata del presente contratto di comodato è stabilita in relazione e in analogia alla durata del Consorzio della Società della Salute del Mugello, così come prevista dall'art. 3 comma 2 dello Statuto della S.d.S. medesima, vale a dire in anni 25 (venticinque) dalla sua costituzione.

2- Ciascuna parte ha la possibilità di recedere anticipatamente rispetto alla scadenza prevista dal precedente comma, dando preavviso all'altra parte mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, almeno sei mesi prima.

Articolo 5 – Consegna e Restituzione dei beni

1- Il comodatario dichiara:

- che prendendo in consegna l'immobile e i relativi arredi assume tutti gli obblighi del custode e si impegna a mantenerlo in buone condizioni e a riconsegnarlo al comodante, nel medesimo stato.

2- Alla scadenza del presente contratto di comodato il comodatario dovrà restituire l'immobile e i relativi arredi al comodante nel medesimo stato in cui sono stati presi in consegna, salvo il deterioramento conseguente e connaturale all'uso pattuito.

Articolo 6 – Accesso all'immobile

1- Il comodatario dovrà consentire l'accesso all'unità immobiliare al comodante, nonché ai suoi incaricati ove gli stessi ne abbiano – motivandola – ragione.

Articolo 7 – Altre obbligazioni

1- Il comodatario esonera il comodante da ogni responsabilità in caso di interruzione di servizi, afferenti l'immobile oggetto del contratto, per cause indipendenti dalla sua volontà.

2- Il comodante ed il comodatario si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di comodato.

3- Qualunque modifica al presente contratto non può essere provata se non mediante atto scritto.

Articolo 8 – Spese

1- Il presente comodato è gratuito. Il comodante non potrà pretendere alcun corrispettivo, compenso o canone.

2- L'ente proprietario del bene sostiene la spesa per la manutenzione ordinaria, richiedendo il rimborso delle stesse alla S.d.S. Mugello a mezzo di dettagliata rendicontazione.

3- Le spese di manutenzione straordinaria dell'immobile sono a carico del proprietario comodante. La proposta da parte dell'ente proprietario di interventi di manutenzione straordinaria sugli immobili conferiti in comodato gratuito alla S.d.S. Mugello, sedi di attività a carattere zonale, sarà esaminata dall'Assemblea della S.d.S. Mugello che stabilirà l'entità di una eventuale contribuzione alle spese da parte degli Enti consorziati.

Articolo 9 – Registrazione

1- La registrazione del presente contratto sarà eseguita a cura del comodatario.

2- Bollo, tasse di registrazione ed ogni altro onere e gravame fiscale inerenti al presente contratto sono a totale ed esclusivo carico del comodatario.

Articolo 10 – Foro competente

1- Per ogni controversia che dovesse insorgere in relazione al presente contratto è competente in via esclusiva il Foro di Firenze.

Articolo 11 – Rinvio

1- Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni degli artt. 1803 e seguenti del Codice civile e comunque alla normativa vigente in materia.

Il presente contratto, che si compone di n. 3 pagine, è redatto in duplice originale (uno per ciascuna delle parti) e repertoriato presso la Società della Salute del Mugello.

Letto, approvato e sottoscritto.

Borgo San Lorenzo, li

Per il Comune di- Comodante

Il

Per la S.d.S. Mugello - Comodatario

Il Direttore Generale

Massimo Principe

<i>ALLEGATI</i>	<i>parte integrante</i>	<i>semplici</i>
All.A " schema di contratto di comodato d'uso	X	

PUBBLICAZIONE

N ²⁷...Registro Pubblicazione

La presente deliberazione viene Pubblicata oggi all'Albo del Consorzio e vi rimarrà affissa per 15 gg. consecutivi.

Borgo San Lorenzo, li 08 APR. 2010

LA SEGRETERIA

F.to

La presente copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Borgo San Lorenzo, li

LA SEGRETERIA

F.to

da partecipare a:

- Collegio Sindacale
- Enti aderenti
- Collegio di Direzione
- Responsabile Uffici Servizi alla persona/ Ragioneria/Personale
- Segretari comunali/direttori generali