

DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA

Numero del provvedimento	17
Data del provvedimento	26/06/25
Oggetto	
Contenuto	APPROVAZIONE SCHEMA TIPO CONTRATTO COMODATO D'USO GRATUITO BENI MOBILI INFORMATICI RELATIVI ALLA PROGETTUALITA' PNRR M5C2 I1.2 - AZIONE C

Presidente	LEONARDO ROMAGNOLI
Direttore	MARCO BRINTAZZOLI
Ufficio/Struttura	DIRETTORE SDS MUGELLO
Resp. Ufficio/Struttura	BRINTAZZOLI MARCO
Resp. del procedimento	PINI ALESSANDRA
Parere e visto regolarità contabile	

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

L'anno 2025, il giorno 26 del mese di giugno alle ore 09:30 nella Sala riunioni della S.d.S. Mugello in Via P. Togliatti n. 29 a Borgo San Lorenzo, si è riunita l'Assemblea, su convocazione del Presidente. Risultano presenti:

ente	rappresentante		peso voti	presente	assente
Barberino di Mugello	Federica Vannetti	Delegata	11,51%	x	
Borgo San Lorenzo	Leonardo Romagnoli	Presidente	18,84%	x	
Dicomano	Chiara Minozzi (2413/2025)	Delegato	6,26%	x	
Firenzuola	Giampaolo Buti	Sindaco	5,23%		x
Marradi	Andrea Badiali	Delegato	3,16%	x	
Palazzuolo sul Senio	Marco Bottino	Sindaco	1,06%		x
Scarperia e San Piero	Elena Serotti	Delegato	12,56%	x	
Vicchio	Cristina Braschi	Delegato	8,38%	x	
Azienda USL Toscana Centro	Rossella Scarpelli (2327)	Delegato	33,00%	x	

Riconosciuta la validità della seduta per la presenza di un numero di componenti pari al 51% delle quote di partecipazione.

Organismi/nominativo presidente	presente	assente
Comitato di partecipazione Sauro Verdi		x
Consulta terzo settore Massimo Coppini	x	

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	4	COMODATO
B	1	STRUMENTI

L'ASSEMBLEA DELLA SOCIETA' DELLA SALUTE DEL MUGELLO

VISTA la L.R.T. n. 40/2005 “Disciplina del servizio sanitario regionale” e s.m.i., che agli artt. 71 e seguenti istituisce le Società della Salute quali enti per l'integrazione delle attività sanitarie, socio- sanitarie territoriali e socio-assistenziali;

DATO ATTO che nella seduta assembleare di questa S.d.S. del giorno 23.12.2009, alla presenza dei rappresentanti degli Enti aderenti al Consorzio, il notaio incaricato ha proceduto con atto pubblico al rogito della modifica della Convenzione costitutiva (registrata con rogito notarile il 23.12.2009 – reg. n. 12037 del 30.12.2009) e dello Statuto di questo Consorzio successivamente alla visione degli atti già approvati da tutti i Consigli comunali e dal Direttore Generale dell'Azienda USL 10 di Firenze;

CONSIDERATO che con la deliberazione dell'Assemblea n. 26 del 29.12.2014 il Consorzio ha manifestato la volontà di continuare la gestione unitaria dell'intero complesso di funzioni sociali e socio- sanitarie affidatele dai soci ai sensi della Convenzione sopra citata trasmettendo, con deliberazione dell'Assemblea n. 3 del 30.03.2015, tutta la documentazione che attesta l'esistenza dei requisiti previsti dall'art. 71 *novies decies* della LRT n. 40/2005 e smi;

CONSIDERATO che: - con la deliberazione dell'Assemblea n. 26 del 29.12.2014 il Consorzio ha manifestato la volontà di continuare la gestione unitaria dell'intero complesso di funzioni sociali e sociosanitarie affidatele dai soci ai sensi della Convenzione sopra citata trasmettendo, con deliberazione dell'Assemblea n. 3 del 30.03.2015, tutta la documentazione che attesta l'esistenza dei requisiti previsti dall'art. 71 *novies decies* della LRT n. 40/2005 e smi; - con deliberazione dell'Assemblea n.35 del 24.10.2024 si approvavano le modifiche allo Statuto e alla Convenzione della Società della Salute del Mugello;

DATO ATTO che, come previsto nella Convenzione costitutiva sopra richiamata, la S.d.S. svolge le attività previste dall'art. 71 bis comma 3, ovvero la programmazione e la gestione dei servizi socio assistenziali delegati dai Comuni e socio sanitari ad alta integrazione;

DATO ATTO che Responsabile del presente procedimento è la Dott.ssa Alessandra Pini, Responsabile dell'Ufficio Affari Generali e Legali, e che non sono stati segnalati dai responsabili del presente atto conflitti di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 come modificato dalla L. 190/2012;

VISTI i seguenti atti di organizzazione di questa Società della Salute:

□ la Del. Ass. n. 29/2024, avente ad oggetto l'insediamento dell'Assemblea della SdS Mugello a seguito delle ultime elezioni comunali nei Comuni soci della SdS Mugello;

□ la Del. Ass. n. 29/2024, con cui si dà atto della composizione dell'Assemblea e si elegge il Presidente nella persona del Sig. Leonardo Romagnoli, Sindaco del Comune di Borgo San Lorenzo; □

il Decreto del Presidente n. 1/2024 con cui si nomina il Dott. Marco Brintazzoli quale Direttore di questa Società della Salute;

il Provvedimento del Direttore n. 114/2022 con cui si nomina la Dott.ssa Alessandra Pini quale Vicario del Direttore di questa Società della Salute;

VISTI:

- L'Avviso Pubblico 1/2022 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore";
- la linea di Investimento 1.2 del suddetto Avviso denominata "*Percorsi di autonomia per persone con disabilità*";
- la deliberazione dell'Assemblea della SdS Mugello n. 20 del 15/11/2022 Percorsi di autonomia per persone con disabilità contenuti nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Approvazione avviso di istruttoria pubblica per presentazione di manifestazione di interesse relativa alla co-progettazione e cogestione di interventi a valere sulle risorse del PNRR: formazione sulle competenze digitali per il lavoro a distanza in favore di persone diversamente abili;
- il Provvedimento del Direttore n. 128/2022 di nomina della commissione per la valutazione delle ammissibilità delle manifestazioni di interesse presentate sull'Avviso ex Del.Ass. n. 20/2022;
- il provvedimento del Direttore della SdS Mugello n. 145 del 30.12.2022 di approvazione del Piano finanziario del progetto di investimento per un importo complessivo di € 357.499,99;
- la deliberazione dell'Assemblea della SdS Mugello n. 33/2024 di approvazione ripartizione risorse ed ammissione candidati alla Manifestazione di Interesse relativa alla co-progettazione PNRR M5C2 I1.2, percorsi di autonomia persone con disabilità;
- il Provvedimento del Direttore n. 29/2025 concernente la determina a contrarre ed affidamento diretto per la fornitura di strumentazioni informatiche (ICT) a valere sull'Investimento 1.2 "*percorsi di autonomia per persone con disabilità*", Missione 5 Componente 2, Azione C del Piano Nazionale Ripresa e Resilienza;
- il Provvedimento del Direttore n. 30/2025 concernente la determina a contrarre ed affidamento diretto per la fornitura di scrivanie motorizzate a valere sull'Investimento 1.2 "*percorsi di autonomia per persone con disabilità*", Missione 5 Componente 2, Azione C del Piano Nazionale Ripresa e Resilienza;

CONSIDERATO che:

- il Piano Finanziario ex Provvedimento n.145/2022 prevede, per l'Azione C "*Lavoro: sviluppo delle competenze digitali per le persone con disabilità coinvolte nel progetto e lavoro a distanza- attività C.1 - Fornitura della strumentazione necessaria*" per l'attuazione della quale è previsto un costo di investimento per un importo complessivo pari a € 40.000,00;
- la commissione di valutazione ex Provvedimento del Direttore n. 128/2022 ha ammesso n. 3 partner progettuali come da Del.Ass. n. 33/2024 circa lo svolgimento dell'Azione C "*Lavoro: sviluppo delle competenze digitali per le persone con disabilità coinvolte nel progetto e lavoro a distanza*" e che per l'assolvimento di tale azione si è reso necessario procedere con l'acquisto del materiale informatico (ICT) di cui all'Allegato B del presente atto, a valere sulle risorse PNRR M5C2 I1.2, Azione C-Attività C1;
- ai fini della regolare costituzione dei rapporti giuridici tra le parti interessate per le attività di cui sopra, questa Società della Salute ha individuato lo strumento civilistico del contratto di comodato d'uso gratuito, da adottare tra la Società della Salute e gli Enti del Terzo Settore individuati con Del.Ass. 33/2024;

RITENUTO pertanto necessario approvare lo schema tipo del contratto di comodato d'uso gratuito ai fini di una corretta delineazione dei rapporti giuridici intercorrenti tra le parti protagoniste della progettualità concernente il Piano Nazionale Ripresa e Resilienza M5C2 I1.2, Azione C "*Lavoro: sviluppo delle competenze digitali per le persone con disabilità coinvolte nel progetto e lavoro a distanza- attività C.1 - Fornitura della strumentazione necessaria*";

DATO ATTO che nel frontespizio del presente atto verranno integralmente riportate le presenze/assenze dei componenti dell'odierna seduta assembleare, rilevate direttamente dal foglio firma depositato agli atti di questa S.d.S.;

DATO ATTO che Responsabile del presente procedimento è la dott.ssa Alessandra Pini e che non sono stati segnalati conflitti di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 come modificato dalla L. 190/2012;

Con le modalità previste dall'art. 12 comma 1 dello Statuto della S.d.S. Mugello e con voto unanime.

DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa e qui integralmente richiamati:

1. DI APPROVARE:

- lo schema contrattuale di comodato d'uso gratuito (All.A) per la disponibilità dei beni mobili (All.B) rientranti nelle progettualità Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza M5 C2 I1.2 (*"pervorsi di autonomia per persone con disabilità"*) Azione C – Attività C1 *Fornitura della strumentazione necessaria*;
1. **DI DARE MANDATO** al Direttore di questa Società della Salute, dott. Marco Britnazzoli, di adottare tutti gli atti conseguenti all'approvazione di questa deliberazione;
 2. **DI PUBBLICARE** per quindici giorni consecutivi il presente atto sull'Albo online;
 3. **DI TRASMETTERE** il presente atto agli Enti aderenti, al Collegio Sindacale ed ai Responsabili degli Uffici presso la S.d.S. Mugello, ai responsabili dei Servizi alla Persona dei Comuni di Barberino di Mugello e Marradi;



CONTRATTO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI IMMOBILE (AILA)

L'anno _____ il giorno del mese di con la presente scrittura privata a valere ad ogni effetto di legge

TRA

La Società della Salute del Mugello, P.IVA-C.F. 05517830484, con sede in via Palmiro Togliatti, 29, Borgo San Lorenzo (FI), 50032, qui rappresentata nella persona del Direttore Dott. Marco Brintazzoli, nato a Firenze il 13/04/1965, CF BRNMRC65D13D612O (d'ora in avanti "*Comodatario*")

E

Il Comune di _____, P.IVA/C.F. _____, con sede in _____ via _____, nella persona del Suo Legale Rappresentante _____, nato a _____ il _____ e residente in _____ (d'ora in avanti "*comodante*");

P R E M E S S O

Che il Comune di _____ è proprietario dei locali siti in Via _____, piano _____, individuati catastalmente al Foglio _____ particella _____ sub _____, di _____ mq;

LE PARTI CONVENGONO QUANTO SEGUE

ART. 1 OGGETTO DEL CONTRATTO.

1. Il presente contratto ha per oggetto la concessione in comodato d'uso gratuito dei locali dell'immobile sito in Via _____, piano _____, individuati catastalmente al Foglio _____ particella _____ sub _____, di _____ mq come meglio identificati nel verbale di sopralluogo e nella planimetria allegata, di proprietà del Comune di _____;
2. L'immobile viene concesso in uso alla _____ sopra indicata per essere destinato esclusivamente all'esercizio delle attività proprie della _____;
3. Il Comodatario si impegna a consentire l'utilizzazione dei locali concessi in uso da parte del Comune per finalità di interesse generale concordandone di volta in volta i tempi e le modalità, su richiesta dei competenti uffici del Comune.

ART. 2 DURATA

1. Il comodato avrà la durata di anni 20, con decorrenza dalla data della sua sottoscrizione, rinnovabili previo accordo scritto tra le parti;
2. La cessazione della concessione - alla sua scadenza - avviene senza necessità di disdetta.
3. Al termine della concessione, non potrà essere riconosciuto alcuna indennità o rimborso al Comodatario.



ART. 3 - UTENZE

1. Tutte le spese delle utenze (energia elettrica, gas, acqua e fognatura, rifiuti, ecc.) sono a carico della comodataria. L'eventuale suddivisione in millesimi è riportata nel verbale di sopralluogo allegato.
2. Qualora non sia realizzabile l'intestazione delle utenze al Comodatario e la separazione dei contatori - entro 6 mesi dalla concessione - si provvederà alla previsione di un forfait da versare al Comune, con cadenza annuale o concordata, in ragione della superficie dell'immobile concesso, della frequenza di utilizzo, nonché dei consumi/pagamenti complessivi sostenuti dal Comune.

ART. 4 – PRESA IN CONSEGNA E CUSTODIA DELL'IMMOBILE CONCESSO

- Il comodatario sottoscrivendo il presente contratto dichiara: a. di aver visitato i locali concessi in uso e di averli trovati in buono stato ed adatti all'uso convenuto, accettandoli nello stato di fatto in cui si trovano; b. di prendere in consegna i locali, ad ogni effetto, con il ritiro delle chiavi, costituendosi da quel momento custode dei medesimi; c. di impegnarsi ad utilizzare i locali concessi in uso secondo le modalità previste dal presente atto di concessione e con la *“diligenza del buon padre di famiglia”*;

ART. 5 - RESPONSABILITA' DEL COMUNE

Il Comune si impegna a consegnare l'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

ART. 6 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL COMODATARIO

1. Il comodatario, oltre a quanto previsto nelle altre parti del presente accordo, si obbliga in particolare: a) a norma dell'art. 1804 del Codice Civile, a custodire e conservare l'immobile con la diligenza del buon padre di famiglia; b) a non variare la destinazione dell'utilizzo dei locali concessi. c) a non cedere ad altri l'immobile concesso in uso; d) ad acquisire dalle competenti autorità ogni eventuale autorizzazione che sia necessaria per l'utilizzo dell'immobile per l'espletamento delle attività previste. e) a tenere in ordine e puliti i locali; f) ad eseguire i lavori di manutenzione ordinaria sull'immobile in concessione per garantirne la buona conservazione g) ad osservare, durante il periodo della concessione, tutte le disposizioni per l'utilizzo dell'immobile che vengano impartite dal Comune; h) a risarcire al Comune eventuali danni arrecati all'immobile durante la concessione o al termine della concessione. i) a comunicare ogni anno l'attività svolta, che deve rientrare tra quella statutaria e di interesse generale per cui il Comune ha concesso in uso gratuito il bene immobile.
2. Il Comodatario è responsabile dei danni che dovessero derivare a se stesso, a terzi o al Comune, in dipendenza dell'attività svolta nell'immobile; sarà a suo carico ogni eventuale pagamento dovuto per rimborso danni.
3. Gravi inosservanze delle condizioni contenute nella presente convenzione determinano l'avvio del procedimento per la revoca della concessione da parte del Comune.

ART. 7 - RECESSO E REVOCA DELLA CONCESSIONE

1. Il comodatario ha il diritto di recedere in qualunque momento dalla concessione, dandone preavviso al Comune almeno 90 giorni prima.

ART. 8 - RICONSEGNA DEI LOCALI ED EVENTUALI MODIFICHE

1. Il Comodatario si obbliga a riconsegnare i locali alla scadenza, recesso o revoca della concessione, nello stato in cui si trovavano alla consegna, salvo la normale usura derivante dall'utilizzazione ordinaria.
2. Tutti gli eventuali interventi che verranno eseguiti sull'immobile, dovranno essere concordati con l'ufficio tecnico ed autorizzati dal medesimo e dovranno essere eseguiti nel rispetto delle disposizioni urbanistico – edilizie.



3. Per ogni miglioramento al bene non concordato dalle parti, il comodante non è tenuto ad alcun rimborso.
4. Al momento della restituzione dei locali, eventuali opere eseguite da parte del Comodatario rimarranno di proprietà del Comune senza che possa richiedersi alcun rimborso di sorta. I locali dovranno essere restituiti all'Amministrazione Comunale liberi da beni e persone ed integri salvo il normale deterioramento per l'uso. Dell'immobile.
5. Alla restituzione dei locali, il comodante si riserva il diritto di essere risarcito dei danni qualora il deterioramento riscontrato sia dovuto ad un uso non conforme a quanto pattuito nel presente contratto, salvo che il comodatario provi o che il bene sarebbe comunque perito o la sua conformità dell'uso.

ART. 10 – ISPEZIONI

Il Comune mantiene il diritto di ispezionare o far ispezionare i locali concessi in uso, concordando con il Comodatario i tempi e modi, in relazione alle esigenze di riservatezza dell'attività svolta nei locali, al fine di verificare lo stato di conservazione del bene.

ART. 11 - CAUSE DI DECADENZA

1. Costituiscono cause di decadenza, la violazione grave e ripetuta delle condizioni e degli obblighi posti in capo al Comodatario con il presente contratto, in particolare quelle da cui derivano rischi per la conservazione e tutela dell'immobile;
2. Allorché si verifichi una violazione da parte del Comodatario, il Comune provvede alla sua contestazione, assegnando un termine di 30 giorni per la presentazione delle giustificazioni.
3. Decorso infruttuosamente il termine predetto, ovvero nel caso che le giustificazioni non siano ritenute idonee, la decadenza della concessione è disposta, previa deliberazione di Giunta Comunale, con provvedimento del Responsabile del settore competente per la gestione del patrimonio, fatto salvo per il Comune il diritto al risarcimento dei danni.

ART. 12 – FORO COMPETENTE

Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti sull'applicazione, esecuzione e/o interpretazione del presente atto è competente il Tribunale di Firenze.

ART. 13 – SPESE CONTRATTUALI

Sono a carico del Comodatario le spese del presente atto e tutte quelle accessorie, comprese quelle di registro (articolo 5, comma 4 della Tariffa, Parte I, allegata al DPR n 131/86) e di bollo.

ART. 14 - CLAUSOLA DI RINVIO

1. Per quanto non disciplinato, indicato e precisato nel presente contratto a fini di regolazione dei rapporti tra le parti e dei rispettivi obblighi od oneri, il Comune e l'comodatario fanno riferimento alle disposizioni del Codice civile e di altre leggi vigenti per la disciplina di aspetti generali in materia di contratti, nonché alle disposizioni di leggi e regolamenti vigenti specificamente deputati a disciplinare i contratti pubblici. Il presente atto viene letto e sottoscritto digitalmente in segno di integrale accettazione.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



IL COMODANTE (firma digitale)

IL COMODATARIO(firma digitale)

All.B

Oggetto: Elenco beni mobili informatici (ICT) acquisiti a valere sulle risorse relative al PNRR M5C2 I1.2 Azione C -Attività C1

- **n. 2 SCRIVANIE MOTORIZZATE**
- **COMPUTER NOTEBOOK 14" (REVERSIBILE) ASUS VivoBook S 14 Flip TP3402VA-LZ325W**
- **TASTIERA XL AD ALTO CONTRASTO B/N**
- **SCUDO PER TASTIERA XL AD ALTO CONTRASTO**
- **n. 2 X KEYS 24 TASTIERA USB PROGRAMMABILE**
- **COMPUTER NOTEBOOK 17,3" (PORTATILE) ASUS VivoBook 17 X1704VA-AU196W**
- **N. 2 DWELL CLICKER 2**
- **N. 6 DRAGON NATURALLY SPEAKING PROFESSIONAL INDIVIDUAL V.16 CON MICROFONO USB COMPRESIVO DI: MICROFONO DA SCRIVANIA Trust GXT 255+ Onyx**
- **N. 2 GLASSOUSE PRO EMULATORE DI MOUSE CON IL CAPO**
- **N. 2 JELLY BEAN TWIST SENSORE CM 6,3 DI DIAMETRO**
- **EXPERT MOUSE TRACKBALL WIRELESS**
- **COMPUTER NOTEBOOK 16" Dell Inspiron 7640 da 16" 2-in-1**
- **TASTIERA CON SCUDO STANDARD**
- **OPTIMA JOYSTICK USB CON INGRESSO SENSORI**
- **COMPUTER NOTEBOOK 16" (REVERSIBILE) Dell Inspiron 7640 da 16" 2-in-1**
- **MOUSE BLUETOOTH Kensington Pro Fit**
- **QUEENKEY COLOR TASTIERA BLUETOOTH ESPANSA (MONSTER 2)**
- **COMPUTER NOTEBOOK 16" (REVERSIBILE) Dell Inspiron 7640 da 16" 2-in-1**
- **GLASSOUSE - PILLOW SWITCH CONTROL GS07 SENSORE**
- **MICROLIGHT SENSORE**
- **N. 3 GLASSOUSE - 360 BITE SWITCH GS10 SENSORE OTTICO**
- **COMPUTER NOTEBOOK 16" (REVERSIBILE) Dell Inspiron 7640 da 16" 2-in-1**
- **TASTIERA XL MINI ALTO CONTRASTO N/B MINI TASTIERA BLUETOOTH CON TASTI NERI E CARATTERI BIANCHI GRANDI PER WINDOWS**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Atto n. 17 del 26/06/25

In pubblicazione all'Albo della Società della Salute dal 30-06-2025 al 15-07-2025

Esecutiva ai sensi della Legge Regionale Toscana n.40 del 24 febbraio 2005
in data 16-07-2025