

DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA

Numero del provvedimento	41
Data del provvedimento	29-12-2025
Oggetto	
Contenuto	PROGETTO DOPO DI NOI: PASSAGGIO DALLA FASE Sperimentale A FASE STRUTTURALE DELL'AZIONE B. APPROVAZIONE PROGETTO E SCHEMA DI CONVENZIONE

Presidente	LEONARDO ROMAGNOLI
Direttore	MARCO BRINTAZZOLI
Ufficio/Struttura	ALTA INTEGRAZIONE E SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI
Resp. Ufficio/Struttura	BRINTAZZOLI MARCO
Resp. del procedimento	BRINTAZZOLI MARCO
Parere e visto regolarità	

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

L'anno 2025_, il giorno 29 del mese di DICEMBRE alle ore 9:30 nella Sala riunioni della S.d.S. Mugello in Via P. Togliatti n. 29 a Borgo San Lorenzo, si è riunita l'Assemblea, su convocazione del Presidente. Risultano presenti:

ente	rappresentante	peso voti	presente	assente
Barberino di Mugello	Federica Vannetti	Delegato	11,51%	x
Borgo San Lorenzo	Leonardo Romagnoli	Presidente	18,84%	x
Dicomano	Massimiliano Amato	Delegato	6,26%	x
Firenzuola	Giampaolo Buti	Sindaco	5,23%	x
Marradi	Andrea Badiali	Delegato	3,16%	x
Palazzuolo sul Senio	Marco Bottino	Sindaco	1,06%	x
Scarperia e San Piero	Elena Serotti	Delegato	12,56%	x
Vicchio	Cristina Braschi	Delegato	8,38%	x
Azienda USL Toscana Centro	Rossella Scarpelli (5140/25)	Delegato	33,00%	x

Riconosciuta la validità della seduta per la presenza di un numero di componenti pari al 51% delle quote di partecipazione.

<i>Organismi/nominativo presidente</i>	presente	assente
Comitato di partecipazione Sauro Verdi		x
Consulta terzo settore Massimo Coppini		x

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo

Allegato	Nº di pag.	Oggetto
A	4	PROGETTO
B	3	CONVENZIONE

DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA

Numero del provvedimento	
Data del provvedimento	
Oggetto	
Contenuto	PROGETTO DOPO DI NOI: PASSAGGIO DALLA FASE Sperimentale A FASE STRUTTURALE DELL'AZIONE B. APPROVAZIONE PROGETTO E SCHEMA DI CONVENZIONE

Presidente	LEONARDO ROMAGNOLI
Direttore	MARCO BRINTAZZOLI
Ufficio/Struttura	DIRETTORE SDS MUGELLO
Resp. Ufficio/Struttura	BRINTAZZOLI MARCO
Resp. del procedimento	BRINTAZZOLI MARCO
Parere e visto regolarità	

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
€ 30.000,00			2026
€ 30.000,00			2027

L'ASSEMBLEA DELLA SOCIETÀ DELLA SALUTE DEL MUGELLO

VISTI gli art. 70 ss. della L.R.T. n. 40/2005, recante disposizioni in materia di “Disciplina del Servizio Sanitario Regionale”, i quali istituiscono e disciplinano le Società della Salute quali enti per l’integrazione delle attività sanitarie, socio-sanitarie territoriali e socio-assistenziali;

DATO ATTO che nella seduta assembleare di questa S.d.S. del giorno 23.12.2009, alla presenza dei rappresentanti degli Enti aderenti al Consorzio, il notaio incaricato ha proceduto con atto pubblico al rogito della modifica della Convenzione costitutiva (registrata con rogito notarile il 23.12.2009 – reg. n. 12037 del 30.12.2009) e dello Statuto di questo Consorzio successivamente alla visione degli atti già approvati da tutti i Consigli comunali e dal Direttore Generale dell’Azienda USL 10 di Firenze;

CONSIDERATO che con la deliberazione dell’Assemblea n. 26 del 29.12.2014 il Consorzio ha manifestato la volontà di continuare la gestione unitaria dell’intero complesso di funzioni sociali e socio-sanitarie affidate dai soci ai sensi della Convenzione sopra citata trasmettendo, con deliberazione dell’Assemblea n. 3 del 30.03.2015, tutta la documentazione che attesta l’esistenza dei requisiti previsti dall’art. 71 *novies decies* della LRT n. 40/2005;

VISTI:

- La l.n. 112/2016 recante Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare (cd. Dopo di Noi)
- Il d.lgs n. 117/2017, art. 55 rubricato “Coinvolgimento degli enti del Terzo settore” recante la disciplina della co-progettazione tra enti pubblici ed enti del terzo settore;
- Il regolamento 2/R di regione Toscana rubricato “Regolamento di attuazione dell’**articolo 62 della legge regionale 24 febbraio 2005, n. 41**”.

VISTI i seguenti atti della Società della Salute:

- la Delibera di Assemblea n. 21 del 30/09/2015, con la quale si approva il Regolamento del Sistema zonale dei Servizi sociosanitari e socio assistenziali;
- la Del. Ass. n. 29/2024, con cui si dà atto della composizione dell’Assemblea e si elegge il Presidente nella persona del Sig. Leonardo Romagnoli, Sindaco del Comune di Borgo San Lorenzo;
- il Decreto del Presidente n. 1/2024 con cui si nomina il Dott. Marco Brintazzoli quale Direttore di questa Società della Salute;

VISTO il Regolamento di organizzazione di questa S.d.S. che prevede che la Struttura/Ufficio proponente sia anche il responsabile del procedimento istruttorio ai sensi della l.n. 241/1990 e che lo stesso sottoscriva gli atti del Direttore in caso di sua assenza o impedimento;

DATO ATTO che non sono stati segnalati dai Responsabili del presente atto conflitti di interesse *ex art. 6-bis l.n. 241/1990*;

DATO ATTO che nel frontespizio del presente atto verranno integralmente riportate le presenze/assenze dei componenti dell'odierna seduta assembleare, rilevate direttamente dal foglio firma depositato agli atti di questa S.d.S.;

CONSIDERATO che:

- questa amministrazione attua regolarmente sul territorio il progetto cd. *Dopo di Noi ex l.n. 112/2016*, adottando sia l'Azione A (relativa ad attività quotidiane di vita autonoma per persone con disabilità) e l'Azione B (un co-housing residenziale permanente).
- entrambe le Azioni sono state co-progettate *ex Del. Ass. 18/2024* ed il presente atto rientra all'interno della medesima co-progettazione;
- le Azioni del Progetto Dopo di Noi vengono attuate in partnership con due Enti del Terzo Settore del territorio: Arca Cooperativa Sociale e Co.M.E.S. Cooperativa Sociale ONLUS. I due enti operano rispettivamente sul territorio di Borgo San Lorenzo (FI) per quanto riguarda l'azione A e sul territorio di Marradi per quanto concerne l'azione B;
- l'Azione B (co-housing) si esplica presso un'unità abitativa sita a Marradi (FI) la quale ospita n. 4 persone con disabilità tutte precedentemente residenti a Marradi (FI);
- esaurita l'ultima annualità del finanziamento regionale ricevuto (DGR 508/2024), questa Società della Salute intende promuovere il Dopo di Noi quale strumento strutturale in risposta alle necessità di autonomia e uscita dal nucleo familiare per persone con disabilità, passando appunto da una fase cd *sperimentale* ad una fase cd *strutturale*;
- l'Azione B di cui sopra prevede un piano di costi decisamente superiore al finanziamento regionale, come indicato nel progetto di cui all'All.A;

DATO ATTO che per garantire la sostenibilità del Progetto Dopo di Noi – Azione B e garantire il passaggio da progetto *sperimentale* a *strutturale*, questa Società della Salute intende stanziare ulteriori € 30.000,00 per il 2026 ed € 30.000,00 per il 2027 a copertura dei costi sostenuti per le necessità socio-assistenziali dei partecipanti al co-housing (All.A);

RITENUTO pertanto necessario integrare la co-progettazione *ex Del. Ass. 18/2024* ai fini di un maggior sostegno economico alla progettualità Dopo di Noi – Azione B elaborando un progetto che definisca un percorso per il 2026 e 2027 (All.A);

Con le modalità previste dall'art. 12 comma 1 dello Statuto della Società della Salute del Mugello e con voto unanime

D E L I B E R A

per i motivi espressi in narrativa e qui integralmente richiamati a fare parte integrante e sostanziale del presente atto:

- 1) DI APPROVARE** il Progetto per l'attività Dopo di Noi – Azione B sul territorio di Marradi (FI), integrando così la co-progettazione *ex Del.Ass. 18/2024*;
- 2) DI APPROVARE** la Convenzione (All.B) recante la disciplina dei rapporti giuridici tra questa Società della Salute e Co.M.E.S. Cooperativa Sociale ONLUS quale Ente del Terzo Settore gestore del l'unità abitativa presso la quale si esplicano le attività del co-housing Dopo di Noi;
- 2) DI DARE ATTO** che il progetto elaborato determina un maggior sostegno economico alla progettualità Dopo di Noi – Azione B per € 30.000,00 annui per il 2026 e 2027 e che tale ammontare trova necessaria copertura economica nei Bilanci di Previsione delle rispettive annualità;
- 3) DI DARE MANDATO** al Direttore di questa S.d.S. di adottare tutti gli atti conseguenti all'approvazione di questa deliberazione;
- 4) DI PUBBLICARE** per quindici giorni consecutivi il presente atto sull'Albo online;
- 5) DI TRASMETTERE** il presente atto agli Enti aderenti ed al Collegio Sindacale.

Il Presidente
Leonardo Romagnoli

Il Direttore
Marco Brintazzoli



Società della Salute del Mugello

C.F. e P. IVA 05517830484

Via Palmiro Togliatti, 29 - 50032 BORGIO SAN LORENZO (FI)

Tel. 0558451430 – Fax 0558451414 - e-mail: sds.mugello@uslcentro.toscana.it

posta elettronica certificata: sdsmugello@postacert.toscana.it

ALL.A

LEGGE N. 112/2016, IL DOPO DI NOI UN PROGETTO PER MARRADI

Premessa:

La l.n. 112/2016 ha introdotto nell'ordinamento innovative disposizioni nell'ambito delle politiche sociali in favore di persone con disabilità con l'obiettivo di favorire il benessere, la piena inclusione sociale e soprattutto l'autonomia di vita dal momento in cui la rete familiare di assistenza (cd. *caregiver*) viene meno.

Quanto agli interventi disciplinati dalla legge, questi riguardano, in primo luogo, “*misure di assistenza, cura e protezione (...), volte anche ad evitare l'istituzionalizzazione, (...)integrate, con il coinvolgimento dei soggetti interessati, nel progetto individuale previsto dall'articolo 14 delle legge 8 novembre 2000, n.328*” (articolo 1, commi 1 e 2).

La legge si inserisce nel quadro costituzionale definito con la riforma del Titolo V del 2001, che assegna al livello regionale la competenza esclusiva nella materia delle politiche sociali. Resta allo Stato la sola definizione dei livelli essenziali delle prestazioni da garantire in tutto il territorio nazionale ed è pertanto in questo contesto che vanno ricondotti gli interventi di natura sociale previsti dalla legge la cui attuazione finale resta pertanto in capo agli enti territoriali in un'ottica di decentramento amministrativo.

Le specifiche finalità per le progettualità territoriali sono individuate nei “*percorsi di deistituzionalizzazione e di supporto alla domiciliarità in abitazioni o gruppi-appartamento che riproducano le condizioni abitative e relazionali della casa familiare*” (articolo 4, comma 1, lettera a), nella realizzazione di “*soluzioni alloggiative di tipo familiare e di co-housing, che possono comprendere il pagamento degli oneri di acquisto, di locazione, di ristrutturazione e di messa in opera degli impianti e delle attrezzature*” (articolo 4, comma 1, lettera c), nei “*programmi di accrescimento della consapevolezza, di abilitazione e di sviluppo delle competenze per la gestione della vita quotidiana e per il raggiungimento del maggior livello di autonomia possibile*” (articolo 4, comma 1, lettera d) e, in via residuale, in “*interventi per la permanenza temporanea in una soluzione abitativa extrafamiliare per far fronte ad eventuali situazioni di emergenza*” (articolo 4, comma 1, lettera b).

Ecco che, pertanto, all'esigenza di provvedere all'assistenza delle persone con disabilità dopo la dipartita dei loro genitori (il cd “dopo di noi”), si è aggiunta quella di progettare azioni ed interventi di supporto ai medesimi soggetti nel corso della vita dei genitori (il cd “durante di noi”).



Società della Salute del Mugello

C.F. e P. IVA 05517830484

Via Palmiro Togliatti, 29 - 50032 BORGO SAN LORENZO (FI)

Tel. 0558451430 – Fax 0558451414 - e-mail: sds.mugello@uslcentro.toscana.it

posta elettronica certificata: sdsmugello@postacert.toscana.it

Le attività in Mugello:

Il Servizio Sociale Professionale del territorio, fin dagli albori della legge n. 112/2016, ha individuato i potenziali soggetti beneficiari e, tramite progetti personalizzati di vita, ha inaugurato una serie di attività coerenti con la legge ed in collaborazione con gli Enti del Terzo Settore rispondenti agli Avvisi Pubblici emanati da questa Società della Salute.

In particolare, sul territorio, si è dato avvio alle attività corrispondenti alle Azioni A e B del Dopo di Noi individuate da Regione Toscana: attività di accompagnamento e socializzazione in giornate e weekend per gruppi di persone (Azione A e relativa all'assolvimento del cd "Durante Noi") e Azione B consistente in co-housing 365 giorni annui (cd. *Dopo di Noi*).

Se l'Azione A relativa alle giornate di socializzazione è utile all'introduzione del beneficiario in un percorso di allontanamento graduale dal nucleo familiare in uno spirito di autonomia, l'azione B, concernente il co-housing, rappresenta il cuore della legge sul dopo di noi. Non a caso le norme regionali in tema impongono l'impiego di almeno il 60% del budget assegnato a ciascuna zona sull'azione B, come si evincerà di seguito nella sezione relativa ai costi.

Attualmente sul territorio del Mugello l'Azione A viene svolta a Borgo San Lorenzo (FI) per una platea di beneficiari di circa 25 persone suddivisi in 5 gruppi per un ciclo di incontri durante l'anno e su Marradi per i fine settimana (in questo caso solo n. 2 beneficiari a rotazione).

L'Azione B relativa al co-housing 365 giorni annui si realizza sul territorio di Marradi (FI) presso una struttura in collaborazione con Co.M.E.S Cooperativa Sociale Onlus per un numero di beneficiari pari a 4.

Infine si segnala che la fase attuale del Progetto vive una delicata circostanza di transizione di fondamentale importanza: il passaggio dalla cd *fase sperimentale* ad una fase cd. *strutturale*. In questo contesto di mutamento l'obiettivo è quello di fornire una definitiva sostenibilità agli interventi avviati e consolidati grazie al puro contributo regionale e garantire all'ambito territoriale sociale un servizio che oramai ha acquisito vitale importanza nell'alveo delle risposte socio-assistenziali ai bisogni delle persone con disabilità.

Dal generale al particolare: il co-housing a Marradi. Il progetto dai costi alla sostenibilità

In questa sede preme concentrarsi sull'Azione B (co-housing) a Marradi.

L'intervento progettuale necessita di maggior attenzione viste sia la delicatezza intrinseca di un co-housing tra persone con disabilità che l'importante esborso economico che il progetto impone. Si tratta, nello specifico, della co-abitazione di n. 4 persone con disabilità in un appartamento sito in Via Piazzale Mini, 1 e appunto denominato "*La Mongolfiera*" di proprietà di Co.M.E.S Cooperativa Sociale ONLUS sul quale vige un vincolo di destinazione per attività socio-assistenziali. Qui le persone inserite co-abitano 365 giorni annui h.24 assistite costantemente da personale qualificato.

In questo contesto occorre dunque fornire il dettaglio dell'architettura economica aggiornata dell'Azione B su Marradi ai fini di una maggior comprensione.

Premesso dunque che i costi sono dichiarati da Co.M.E.S. Cooperativa Sociale ONLUS, l'ETS che ha la gestione del progetto e che è proprietaria dell'immobile destinato a tale attività, quello che segue è un riepilogo economico tra costi/fonti di finanziamento utilizzate a supporto del progetto. In particolare:

VOCE	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)
------	----------	----------	----------



Società della Salute del Mugello

C.F. e P. IVA 05517830484

Via Palmiro Togliatti, 29 - 50032 BORGIO SAN LORENZO (FI)

Tel. 0558451430 – Fax 0558451414 - e-mail: sds.mugello@uslcentro.toscana.it

posta elettronica certificata: sdsmugello@postacert.toscana.it

Regione Toscana (€)	60.000,00	60.000,00	60.000,00
Compartecipazione Utenza (€)	25.060,80	35.096,70	44.640,00
Cofinanziamento ETS (€)	25.986,18	30.608,24	37.752,86
Residui (€)	18.883,90	27.336,24	0,00
Totale entrate	129.930,88	153.041,18	142.392,86
COSTI	129.930,88	153.041,18	188.764,28
SALDO	0,00	0,00	-46.371,42

L'annualità 2025 ha presentato un deciso squilibrio tra uscite ed entrate. Si segnala come il calcolo annuale sia una stima basata sulla rendicontazione presentata dal partner del Terzo Settore relativa al I semestre; di seguito più dettagliata nella rendicontazione:

RIEPILOGO RENDICONTAZIONE PROGETTO "P.A.S.S.I. IN AUTONOMIA" ANNO 2025

PARTNER (RAGIONE SOCIALE): CO.M.E.S. COOPERATIVA SOCIALE ONLUS

RIEPILOGO SPESE PERIODO: GENNAIO - GIUGNO 2025

PER LA REALIZZAZIONE DELLA AZIONE DI PROGETTO DENOMINATA

AZIONE B COHOUSING LA MONGOLFIERA

VOCE	IMPORTO SPESO	IMPORTO COFINANZIATO
PERSONALE (Ass. familiari)	€ 64.760,13	€ 1.265,10
PERSONALE (educativo/assistenziale)	€ 2.388,48	€ 2.388,48
COORDINAMENTO E SUPERVISIONE	€ 2.846,40	€ 2.846,40
VITTO	€ 4.525,97	€ 4.525,97
UTENZE/MANUTENZIONI	€ 4.369,52	€ 4.369,52
ALTRE SPESE	€ 478,29	€ 478,29
TOTALE	€ 79.368,79	€ 15.873,76

RIEPILOGO ULTERIORI COSTI SOSTENUTI DA COMES PER LA GESTIONE COMPLESSIVA DELL'APPARTAMENTO DOPO DI NOI "LA MONGOLFIERA"

PERIODO: GENNAIO - GIUGNO 2025

VOCE	IMPORTO COFINANZIATO
Ammortamenti fabbricati civili, mobili e arredi	€ 4.578,96
Costi amministrativi generali	€ 9.385,57
Oneri bancari, commissioni bonifico	€ 11,82
Servizi ASCOM per elaborazioni buste paga per conto utenti	€ 1.037,00
TOTALE	€ 15.013,35
IMPORTO COFINANZIATO DA COMES NEL PROGETTO E ALTRI COSTI A CARICO DI COMES	€ 30.887,11
COSTO COMPLESSIVO GESTIONE APPARTAMENTO DOPO DI NOI "LA MONGOLFIERA" I SEMESTRE 2025	€ 94.382,14

Come si evince dallo schema, l'aumento generalizzato dei costi relativi ai beni di prima necessità, l'inevitabile invecchiamento e dunque peggioramento delle condizioni fisiche dei beneficiari e gli aumenti contrattuali delle professionalità coinvolte hanno comportato un importante squilibrio tra risorse a disposizione e costi generali.



Società della Salute del Mugello

C.F. e P. IVA 05517830484

Via Palmiro Togliatti, 29 - 50032 BORGO SAN LORENZO (FI)

Tel. 0558451430 – Fax 0558451414 - e-mail: sds.mugello@uslcentro.toscana.it

posta elettronica certificata: sdsmugello@postacert.toscana.it

La Società della Salute, con Delibera di Giunta Esecutiva n. 3/2024, ha cercato di tamponare lo squilibrio entrate/costi determinando un deciso incremento delle quote di compartecipazione dei beneficiari (portando il computo di compartecipazione dalla semplice indennità di accompagnamento ad un sistema basato sui redditi effettivamente generati da ciascuno) ma, dinanzi all'aumento generalizzato dei costi di cui sopra le fonti di finanziamento sono rimaste costanti nel tempo (Regione Toscana) o, comunque risultano insufficienti alla piena sostenibilità del Progetto.

Attualmente infatti il delta tra costi ed entrate si assesta attorno agli **€ 46.000,00** ca.

La sostenibilità del progetto: una prospettiva per Marradi

In seguito a numerosi incontri con le parti coinvolte, questa Società della Salute ha elaborato un piano di sostenibilità futura che passa dall'integrazione con il sistema sanitario.

L'obiettivo è quello di evolvere la struttura "La Mongolfiera", tramite piccole modifiche edilizie e l'adattamento agli standard assistenziali previsti dal Regolamento 2/R del 9 gennaio 2018 emanato da Regione Toscana, da semplice "appartamento Dopo di Noi" a Comunità Alloggio Protetta Dopo di Noi permettendo così la fruizione della cd. *Quota sanitaria* prevista dall'Azienda Sanitaria Locale quale sostegno economico per la sua sostenibilità.

Contestualmente, al fine di non perdere quanto ottenuto in materia di competenze tecniche in questi anni di sperimentazione del Dopo di Noi sul territorio di Marradi, l'obiettivo è quello di individuare un nuovo appartamento Dopo di Noi negli ambienti attualmente occupati dal Distretto Infermieristico di Marradi, di proprietà di Co.M.E.S. Cooperativa Sociale Onlus che lo metterà a disposizione per anni 10, e sito sempre in Piazzale Mini (Marradi) e destinato a spostarsi, il tutto sempre in assoluta coerenza con quanto previsto dal Regolamento 2/R emanato da Regione Toscana.

Il percorso di evoluzione così delinato tuttavia, una volta avviato, si prevede necessiti di un arco temporale di almeno 24 mesi per il suo completamento, periodo durante il quale le attività continueranno il loro svolgimento e considerato che gli utenti sono tutti residenti nel Comune di Marradi, si prevede un contributo straordinario da parte del Comune per € 15.000,00 ed un contributo da parte della Società della Salute per € 30.000,00.

Successivamente agli interventi di cui sopra la copertura economica richiesta sarà a carico della Società della Salute del Mugello continuando a garantire il pieno soddisfacimento delle prospettive di de-institutionalizzazione e mantenimento delle capacità residue degli attuali beneficiari nel pieno spirito della l.n. 112/2016;



Società della Salute del Mugello

C.F. e P. IVA 05517830484

Via Palmiro Togliatti, 29 - 50032 BORGO SAN LORENZO (FI)

Tel. 0558451430 – Fax 0558451414 - e-mail: sds.mugello@uslcentro.toscana.it

posta elettronica certificata: sdsmugello@postacert.toscana.it

ALL.B

CONVENZIONE

L'anno duemilaventicinque (2025) nel mese e nel giorno dell'ultima firma digitale apposta

TRA

la Società della Salute del Mugello, di seguito denominata "SdS", Codice Fiscale e Partita IVA 05517830484, con sede legale in Borgo San Lorenzo (FI), nella persona del Dott. Marco Brintazzoli, non in proprio, ma nella sua qualità di Direttore della SdS;

E

Co.M.E.S. Cooperativa Sociale Oluns, di seguito denominata "ETS", P.I. 03441380486 - C.F. 90000790486, con sede legale in Piazza Scalelle n.8 - 50034 Marradi (FI), nella persona del legale rappresentante

PREMESSO CHE:

- Il presente Progetto e conseguente contratto costituiscono parte integrante del procedimento di co-progettazione sul *Dopo di Noi ex Del.Ass. 122/2023*;
- la l.n. 112/2016 promuove misure di assistenza, cura e protezione in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare;
- Il Regolamento 2/R disciplina gli standard e i requisiti dei servizi socio-sanitari, compresi quelli inerenti le strutture usufruibili a valere sul progetto *ex ln. 112/2016*
- L'Azione B inerente le attività *ex l.n. 112/2016* riguarda interventi di co-housing finalizzati a promuovere l'autonomia possibile.
- La SDS Mugello ha concluso con esito positivo la fase sperimentale del progetto "Dopo di Noi – Azione B", prendendo dunque avvio la sua fase strutturale a partire dal 1 gennaio 2026.
- Co.M.E.S. Cooperativa Sociale ONLUS mette a disposizione i propri locali per l'attuazione del progetto, garantendone conformità, sicurezza e continuità per l'intera durata del presente contratto;

Tutto ciò premesso si conviene e stipula quanto segue



Società della Salute del Mugello

C.F. e P. IVA 05517830484

Via Palmiro Togliatti, 29 - 50032 BORGO SAN LORENZO (FI)

Tel. 0558451430 – Fax 0558451414 - e-mail: sds.mugello@uslcentro.toscana.it

posta elettronica certificata: sdsmugello@postacert.toscana.it

ART.1 – OGGETTO E FINALITÀ

La presente Convenzione disciplina i rapporti tra la Società della Salute del Mugello e l'ETS per l'attuazione del progetto "Dopo di Noi – Azione B (Co-Housing) in conformità alla ln. 112/2016 ed al Regolamento 2/R emanato da Regione Toscana.

Il progetto determina il passaggio dalla fase sperimentale a quella strutturale con decorrenza a partire dal 1 gennaio 2026;

ART.2 – DURATA CONTRATTUALE

Il presente contratto acquisisce efficacia a decorrere dal 1 gennaio 2026 con scadenza prevista per il 31.12.2027;

ART. 2 – SEDE DI SVOLGIMENTO

Le attività inerenti il Dopo di Noi si svolgeranno presso l'unità abitativa di proprietà dell'ETS (All.A1) denominata *La Mongolfiera*, già adibita ad usi socio-sanitari e perfettamente coerente con le disposizioni contenute nel Regolamento 2/R emanato da Regione Toscana;

L'ETS si impegna a mantenere i locali destinati esclusivamente a funzioni socio-sanitarie di supporto alle persone con disabilità, facendo divieto ad ogni destinazione non coerente con il progetto "Dopo di Noi" per l'intera durata della Convenzione;

ART. 3 – OBBLIGHI DELL'ETS

Co.M.E.S Cooperativa Sociale ONLUS si impegna a:

- garantire l'idoneità strutturale dei locali alla luce del Regolamento 2/R;
- gestire le attività socio-assistenziali ed educative in ottemperanza sia al progetto Dopo di Noi che ai progetti individualizzati delle persone beneficiarie elaborati dal Servizio Sociale Professionale;
- collaborare e rispettare le tempistiche di rendicontazione alla Società della Salute, secondo i criteri individuati tra le parti ed ammessi da Regione Toscana;
- Utilizzo esclusivo dei locali di cui alla All. A1 per le finalità previste dalla l.n. 112/2016;

ART. 5 – COPERTURA ECONOMICA

La copertura economica annuale per la durata del Progetto è così suddivisa:

- Risorse regionali a valere sui finanziamenti "Dopo di Noi" ex l.n. 112/2016;
- Società della Salute del Mugello: € 30.000,00 a valere sui bilanci di esercizio 2026 e 2027;
- Comune di Marradi: € 15.000,00 a valere sui bilanci comunali 2026 e 2027;



Società della Salute del Mugello

C.F. e P. IVA 05517830484

Via Palmiro Togliatti, 29 - 50032 BORGO SAN LORENZO (FI)

Tel. 0558451430 – Fax 0558451414 - e-mail: sds.mugello@uslcentro.toscana.it

posta elettronica certificata: sdsmugello@postacert.toscana.it

- Contributi di partecipazione diretta utenza: € 44.000,00 annui ex Del. Giunta Esecutiva n. 3/2024;

La contribuzione economica del Comune di Marradi, impegnatosi in virtù del presente atto, è gestita unicamente dal Comune stesso, il quale sarà destinatario di idonea fattura elettronica da parte della Cooperativa;

ART. 6 – OBBLIGHI DELLA SDS MUGELLO

La Società della Salute si impegna a:

- coordinare e monitorare il progetto, comunicando tempestivamente al partner ogni tipologia di informazione e/o accorgimento progettuale provenienti da altre istituzioni pubbliche o dal Servizio Sociale Professionale;
- liquidare nelle tempistiche previste dalla legge le fatture ad essa intestate ed inerenti il progetto;

ART. 7 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Le parti trattano i dati personali nel rispetto del GDPR (Reg. UE 2016/679) del d.lgs. 196/2003 e delle Linee guida del Garante;

La Società della Salute del Mugello è designata quale Titolare del trattamento dei dati per le attività connesse alla presente Convenzione;

Co.M.E.S. Cooperativa Sociale ONLUS è designata quale Responsabile del trattamento dei dati per le attività connesse alla presente convenzione;

Le parti adottano misure tecniche e organizzative adeguate alla tutela dei dati.

ART. 8 – CONTROVERSIE

Ai fini della risoluzione delle controversie sorte in ragione dell'applicazione del presente contratto si elegge il Foro di Firenze quale Tribunale competente;

Per la SDS

Dott. Marco Brintazzoli

Per Co.M.E.S Cooperativa Sociale Onlus

Il legale rappresentante



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Atto n. 41 del 29-12-2025

In pubblicazione all`Albo della Società della Salute dal 30-12-2025 al 14-01-2026

Esecutiva ai sensi della Legge Regionale Toscana n.40 del 24 febbraio 2005
in data 30-12-2025